

Эксперт: Шахназарян Тигран Артурович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-48  
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223588

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА,  
 ЖК САЛАРЬЕВО ПАРК, 3

**Сдается 3 комнатная квартира  
 115 000 рублей**

### БЕЗ КОМИССИИ:

Сдается квартира с дизайнерским ремонтом, светлые тёплые тона, полностью укомплектована мебелью и техникой (Siemens/Bosch, кондиционер, стиральная/сушильная машина, посудомойка, Smart-TV, Wi-Fi)

Окна: восток, вид во двор, тишина и солнце утром

Двор: закрытая территория, ландшафтный дизайн, детские и спортивные площадки, зоны барбекю

Паркинг: подземный и гостевая парковка у дома  
 Инфраструктура за 1-15 мин пешком

В доме: «Пятёрочка», аптека, стоматология, кофейня

14 мин до м. Саларьево (первый выход из города, без пробок)

10 мин до ТЦ «Саларис» (Глобус, IMAX, фуд-корт)

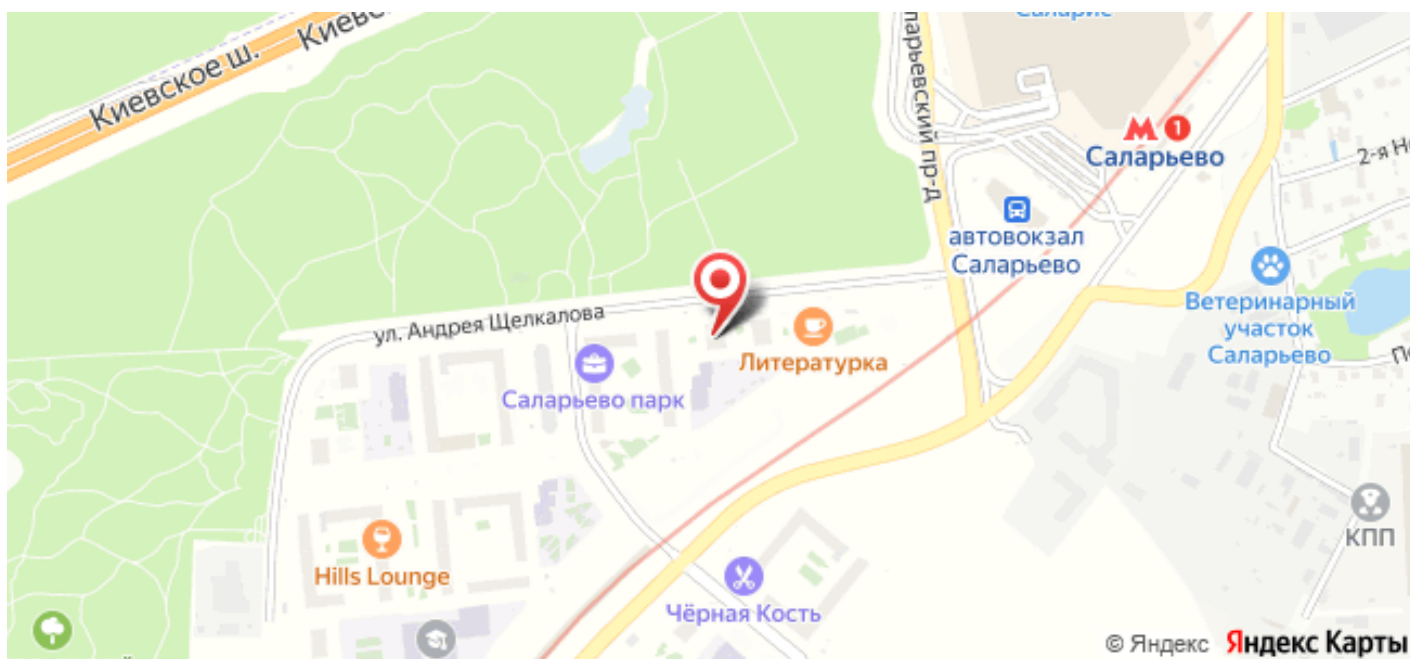
3 мин до выезда на Киевское ш. и МКАД

На территории ЖК: волейбол, баскетбол, футбол, тренажёры, настольный теннис, фитнес-зона, прогулочный парк

|                   |                         |                     |     |
|-------------------|-------------------------|---------------------|-----|
| Тип сделки        | Аренда                  | Пассажирских лифтов | 1   |
| Тип недвижимости  | Жилая                   | Грузовых лифтов     | 1   |
| Подтип            | Квартира                | Телефон             | Нет |
| Кухня             | 6 м <sup>2</sup>        | Мебель              | Да  |
| Метро             | Саларьево               | На кухне            | Да  |
| Путь до метро     | Пешком                  | Стир.машина         | Да  |
| Время до метро    | 6 мин.                  | Холодильник         | Да  |
| Этаж              | 5                       | Телевизор           | Да  |
| Этажей            | 25                      | С детьми            | Да  |
| Количество комнат | 3                       | С животными         | Нет |
| Комнаты           | 18+12-15 м <sup>2</sup> | Совмещенный санузел | 1   |
| Высота потолков   | 2.7 м.                  | Пандус              | Да  |
| Площадь комнат    | 45 м <sup>2</sup>       | Душ/кабина          | Да  |
| Общая площадь     | 65 м <sup>2</sup>       | Ванная              | Да  |
| Предоплата        | 1 месяц                 | Кондиционер         | Да  |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Залог              | 100 %               |
| Срок аренды        | длительный срок     |
| Тип парковки       | Под землей          |
| Ремонт             | Евро                |
| Название ЖК        | ЖК «Саларьево парк» |
| Название ЖК        | корпус 3            |
| Комнат в сделке    | 3                   |
| Охрана             | Да                  |
| Встроенная техника | Да                  |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Интернет            | Да                  |
| Посудомойка         | Нет                 |
| Мусоропровод        | Да                  |
| Закрытая территория | Да                  |
| Сигнализация        | Нет                 |
| Тип дома            | Блочный             |
| Вид из окон         | Двор+Улица          |
| Добавлено           | 2025-12-10 12:52:43 |





Лот 223588



Лот 223588



Лот 223588



Лот 223588

